



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 837-303-799-  
2 (Lahdenperäncatu 1, Neste)  
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

ec2d0c9919903030ddd689e6292838d2ccbb369e60eaffdd95e89eddf5a0a6ac2df1  
5f0d4ee1fdef9f07d4fe964731189e69e7cf465dbe5ba8d5a26596cde28d

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Kämpjärvi Marko Petteri

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

13.11.2024

Päivämäärä

Katri Sofia Taskinen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

14.11.2024

Päivämäärä

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

15.11.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=4t5rG3MtZiHDfoRjr1WJv6VMzbaELMR7OWS75koH9EElr1rWXD>

## **RASITESOPIMUS**

### **SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere  
tontin 837-303-799-2 ja kaupunki-infran omistajana,  
jäljempänä kaupunki
2. Neste Markkinointi Oy (y-tunnus 1626490-8)  
PL 95  
00095 NESTE  
tontin 837-303-799-2 vuokraoikeuden haltijana,  
jäljempänä vuokraoikeuden haltija

### **SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie katualueen laajentamista tontin 837-303-799-2 puolelle 43 m<sup>2</sup>. Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-303-799-2 alueelle (kulkuyhteysrasite).

### **SOPIMUKSEN EHDOT**

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-303-799-2 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 43 m<sup>2</sup>. Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.
3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-303-799-2 vuokraoikeuden haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli tontin 837-303-799-2 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

7. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
8. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet lainvoimaiset päätökset raitiotiehankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

---

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Neste Markkinointi Oy

---

Petteri Kämpjärvi (Head of Network Development)

---

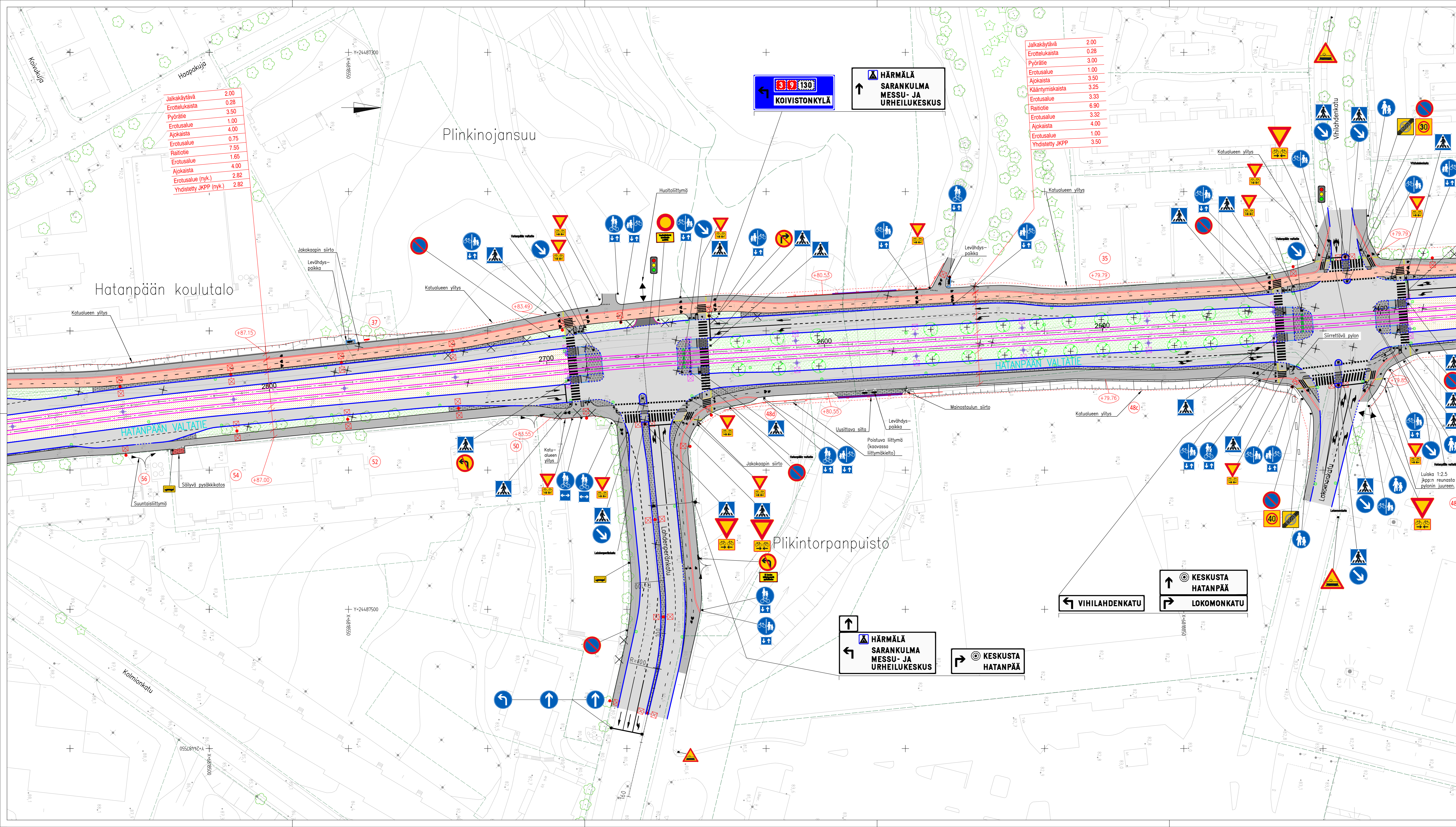
Katri Taskinen (Vice President, Sales B2C and Network)

Liitteet: Liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma)



Jalkakäytävä	2.00
Erotelukaista	0.28
Pyörätie	3.50
Erotusalue	1.00
Ajokaista	4.00
Erotusalue	0.75
Raitiotie	7.55
Erotusalue	1.65
Ajokaista	4.00
Erotusalue (nyk.)	2.82
Yhdistetty JKPP (nyk.)	2.82

Jalkakäytävä	2.00
Erotelukaista	0.28
Pyörätie	3.00
Erotusalue	1.00
Kääntymiskaista	3.25
Erotusalue	3.33
Raitiotie	6.90
Erotusalue	3.32
Ajokaista	4.00
Erotusalue	1.00
Yhdistetty JKPP	3.50



- MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- PÄÄLLYSTEMATERIAALIT:**
- ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA
  - ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
  - SÄVYASFALTIPÄÄLLYSTEINEN PYÖRÄTIE, PUNAINEN
  - NURMIESET, RAKENNETTU VIHERALUE
  - MONILAJINEN PERENNA- JA PENSAUSISTUTUS
  - ASFALTITUOTITONTILITTYMÄ, PUURETU PÄÄLLYSTE ENNALLISTETAAN
  - BETONIKIVIES, HARMAA/VAHVA BETONINEN SAUKKIVÄ 270X130X60 MM TILALUONNALLA
  - NOPPAKIVIES, HARMAA GRANIITINOPPA 90X90X60 MM
- RAKENTEET:**
- REUNAKIVI, NÄKYMÄ 4-10 CM
  - MADALLETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ TONTILITTYMIEN JA SUOJATEIDEN YHTEYDESSÄ ENNÄTÄN 3 CM
  - LUISKATTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0/4 CM
  - TASOON UPOITETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0 CM
  - PAKSIKIVI, NÄKYMÄ 35 CM TAI TAPAKUONITASESTI REUNATUET HARMAATA GRANIITIA, LOHKOTU RAKKAREUNAKIVI TAI POLTETTU GRANITIPAASSI, REUNAKIVIN KOKORISOTI TASATAAN NOIN METRIN MATKALLA ALASAJUKSEN PÄISSÄ
  - AJORADAN REUNAKIVETON REUNALINJA
  - JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIE PÄÄLLYSTEEN REUNA EROTELUKAISTAN KÄYTTÖÄ VÄLTÄEN KÄITTEEN SUUNTAAN UURITETTU BETONILAATTA 278X138X80 MM TILALUONNALLA
  - SUOJATEIDEN KOHDAN OSOITAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA
  - ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA
  - SUOJATEIDEN VAROITUSALUE, VALKONEN KÄITTEEN SUUNTAAN UURITETTU BETONILAATTA 278X138X80 MM
  - KAIDE
- LIIKENTEENOHJAUS:**
- LIIKENNEVALO-OHJATTU LIITTYMÄ TAI SUOJATIE
- KUIVATUS:**
- HULEVESIKAIVO RITILÄKANSISTOLLA
  - RAITOTIEN RITILÄKANSISTON KOURUKAIVO
- LIITTYMÄT:**
- UUSI/NYKYINEN RATAVAHKOPIIVÄLÄS
  - VALAISIN/SR-YHTEISKÄYTTÖVALAISIN
  - NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIIKENNEVALO- tai YHTEISKÄYTTÖVALAISIN
  - ISTUTETTAVA LEHTI- TAI HAVUPUU / ISTUTETTAVA KATUPUU JUURISTORITILLÄ JA RUKOSUOJALLA
  - NYKYINEN SÄILYVA LEHTI-/HAVUPUU/SIRRETTÄVÄ TAI POISTETTAVA PUU
  - PYSÄKKIKATOS
  - PYSÄKKIKAIDE
  - PENKKI/LEVÄHDYSPAIKKA
  - KADUN LUKUMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLLYSTEEN REUNASSA
  - KATUOSIOTE
  - KONTESTORAIVA/EHDOTETTU UUSI RASITTELUEN RAJA
  - TONTILITTYMÄ/SUUNTAUSLIITTYMÄ

**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

**HATANPÄÄN VALTATIE** 22506  
Väli: linja-autosema - Lahdenperikadun liittymästä 200 m etelään

**LAHDENPERÄNKATU** 22482  
Väli: Hatanpään valtatiestä 120 m itään

XXII (HATANPÄÄ), RANTAPERKIO  
KATUSUUNNITELMA  
KATUJÄRJESTELYPIIRUSTUS 1:500  
Vihitienkadusta 490m etelään  
Raitiotiegeometrian poiluviäli 2400-2880

Yll. päätös:	
Suunnittelupäällikön päätös:	§
Muotes:	
Tark.	Juoni Sivenius
Hyc.	
Pvm.	4.6.2024
Korvaa:	
piir.no	
Ark.no	
Piir.	Sanni Lehtinen
Suunn.	Sanni Lehtinen
Tark.	Arto Vitonen
Piir.no	1/22506/5
	1/22482/1